



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

1. Preambul

În temeiul art. 111, alin. (1), din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, al P.O.-04/AP și al Regulamentului R-01/AP, Ediția 1, Revizia 2 pentru achizițiile publice de servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în Anexa nr.2 din Legea nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul Contract,

Între:

COMPANIA NAȚIONALĂ „LOTERIA ROMÂNĂ” S.A., cu sediul în București, str. Poenaru Bordea, nr. 20, sector 4, telefon: 0372.137.300, 0372.137.406, fax: 0372.137.205, cod înregistrare fiscală RO 12397185, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J1999009689408, EUID ROONRC.J1999009689408, capital subscris și vărsat 42.611.725,00 lei, având contul IBAN RO55 CECE B504 01RO NO71 4245, deschis la CEC BANK-Agenția Lipsani, reprezentată prin domnul **Ionuț-Valeriu ANDREI**, în calitate de Director General, denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte și

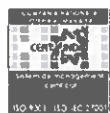
..... cu sediul în, telefon:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, sub nr., cod de înregistrare fiscală RO, capital social subscris și vărsat lei, având contul, deschis la, reprezentată prin domnul, în calitate de, denumită în continuare „**Prestator**”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, având în vedere că:

Achizitorul a derulat procedura de atribuire având ca obiect achiziția de "**Servicii de pază asigurate cu personal de pază (personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical) pentru 7 locații de pe raza municipiului București**", inițiată prin publicarea în a

Prin Raportul procedurii de atribuire nr..... din data de, Achizitorul a declarat câștigătoare Oferta Prestatorului,

au convenit încheierea prezentului Contract.



CERTIFIED LEVEL 2
SECURITY CONTROL STANDARD
SCS2-LM3-21110



Alady
Ymu



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

2. Definiții:

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - prezentul contract și toate anexele sale, contract cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ;

b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețuri unitare ale contractului - prețurile unitare conform centralizatorului de prețuri și plătitibile Prestatorului de către Achizitor în baza contractului;

c.1) - prețul unitar/ora pentru serviciile de pază, prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate în acest sens prin contract;

d) valoarea maximă a contractului - prețul total prevăzut la art. 5.2., plătitibil Prestatorului de către Achizitor, calculat în baza prețului unitar prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, în condițiile și termenele contractuale;

e) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

f) forță majoră - eveniment definit de prevederile art. 1351 alin (2) din Codul Civil republicat (Legea nr. 287/2009), respectiv acel eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

g) caz fortuit - eveniment definit de prevederile art. 1351 alin (3) din Codul Civil republicat (Legea nr. 287/2009), respectiv acel eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Orice cauze exoneratoare de răspundere, așa cum sunt prevăzute acestea în Codul Civil republicat (Legea nr. 287/2009) vor fi constatate și avizate de o autoritate competentă, potrivit prevederilor legale. Nu sunt considerate situații de forță majoră evenimente asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile/366 de zile (an bisect).

3. Interpretare:

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului:

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea "**Servicii de pază asigurate cu personal de pază (personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical) pentru 7 locații de pe raza municipiului București**", în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și Anexa nr. 1 la caietul de sarcini, precum și în conformitate cu oferta declarată câștigătoare și dacă este cazul, cu răspunsurile la solicitările de clarificări, parte integrantă din oferta



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

declarată câștigătoare, în perioada convenită la cap. 6 și în conformitate cu obligațiile asumate de părți prin prezentul contract.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețul unitar al serviciilor prevăzute la art. 4.1. din prezentul contract plătibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate în acest sens prin contract, este**lei fără TVA /oră/post de paza.**

5.2. Valoarea maximă a contractului (144.560 ore de pază într-un interval de 24 luni) este de **lei fără TVA.**

5.3. Prețul contractului cuprinde toate și orice costuri implicate în executarea prestației, precum și orice alte condiții financiare și comerciale legate de aceasta.

5.4. Plata datorată de Achizitor pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor de pază asigurate cu personal de pază prevăzute în contract, se va efectua în lei, prin ordin de plată, în contul Prestatorului în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la registratura generală a Achizitorului, însoțită de documentele Foaie colectivă de prezență lunară și Centralizator ore prestate lunar, semnate de reprezentanții Achizitorului.

5.5. Achizitorul nu acordă avans.

5.6. Achizitorul, dacă este cazul, va efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia au solicitat și și-au exprimat opțiunea în acest sens pentru serviciile prestate Prestatorului potrivit contractului/lor dintre Prestator și subcontractant/ți în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

5.7. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și Subcontractanți sau de Achizitor și Subcontractanți atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant/ți.

5.8. Plata către subcontractant/ți se va efectua pe baza facturii emise de către acesta, în aceleași condiții și termene ca cele prevăzute la art. 5.4.

6. Durata contractului:

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, dar nu mai devreme de data de **06.12.2026** și își menține valabilitatea pentru o perioadă de **24 luni** de la data intrării în vigoare.

6.2. Încetarea contractului indiferent de cauze nu exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor contractuale deja scadente.



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

7. Documentele contractului:

7.1.1. Conform art. 147, alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 următoarele anexe devin parte integrantă din prezentul contract:

- a) Oferta declarată câștigătoare (propunerea financiară, centralizator anexă la formular de ofertă, propunerea tehnică, precum și, după caz, răspunsurile parte integrantă din oferta declarată câștigătoare);
- b) Caietul de sarcini și, după caz, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- d) Acordul de asociere, legalizat, dacă este cazul;
- e) Angajament ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- f) alte documente.

7.1.2. Documentele obligatorii pentru derularea contractului:

- a) Garanția de bună execuție;
- b) Polița de asigurare;
- c) Factura;
- d) Foaia colectivă de prezenta lunară întocmită de Prestator pentru fiecare obiectiv în parte, verificată și semnată de către reprezentantul/reprezentanții Achizitorului.
- e) Centralizatorul care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post de pază și care va fi semnat atât de către reprezentanții Prestatorului, cât și de către reprezentantul/reprezentanții Achizitorului, desemnați pentru fiecare obiectiv în parte.
- f) alte documente.

7.2. Documentele prevăzute la art. 7.1.1. și 7.1.2. se completează reciproc.

7.3. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează caietul de sarcini. Dacă și în acest caz mai rămân ambiguități sau discrepanțe între documentele contractului acestea vor fi clarificate de către Achizitor care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Prestator. Documentele contractului nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract.

8. Ordinea de precedență a documentelor Contractuale

8.1. Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, ordinea de precedență a documentelor va fi următoarea:

- a) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) caietul de sarcini și, după caz, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- d) acordul de asociere;
- e) subcontractul încheiat cu fiecare subcontractant, dacă este cazul;
- f) garanția de bună execuție, după constituirea acesteia;
- g) polița de asigurarea constituită de Prestator;



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

h) alte documente, acte adiționale sau orice alte Notificări și anexe, dacă există, pe măsura constituirii lor, în legătură cu prezentul Contract, cu respectarea actelor normative aplicabile, în vigoare la momentul constituirii lor.

8.2. Modificările și actele adiționale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică. Ordinea de precedență reprezintă ordinea de prioritate a documentelor. În caz de discrepanțe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala.

9. Obligațiile principale ale Prestatorului:

9.1 Prestatorului ce asigură serviciile de pază este obligat să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivelor Achizitorului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite.

9.2 Prestatorul se obligă să asigure prestarea serviciilor de pază asigurate cu personal de pază, (personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical) pentru un număr de 7 locații aparținând Achizitorului de pe raza municipiului București, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și a Anexei nr. 1, parte integrantă ale caietului de sarcini.

9.3 Prestatorul poartă întreaga răspundere pentru calitatea serviciilor prestate fiind pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor.

9.4 Prestatorul se obligă să asigure servicii de pază cu personal angajat și atestat conform prevederilor Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare.

9.5 Prestatorul are obligația obținerii avizelor de pază necesare de la organele de poliție competente pentru întreg personalul de pază.

9.6 Prestatorul se obligă să întocmească împreună cu achizitorul, planurile de pază pentru obiectivele ale cărui bunuri și valori urmează a fi păzite și să le transmită spre aprobare organelor de poliție abilitate.

9.7 Prestatorul va asigura efectivele de personal și echipamentele necesare conform cerințelor din caietul de sarcini.

9.8 Prestatorul va înlocui personalul ce se află în indisponibilitate de a-și îndeplini atribuțiile în mod corespunzător (concedii medicale, zile libere, absențe nemotivate, etc) și în acest sens va avea o rezervă de personal de înlocuire.

9.9 Personalul de pază asigurat de Prestator este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce îi revin fiind răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate de Achizitor.

9.10 Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să păzească obiectivele, bunurile și valorile nominalizate în planurile de pază și să asigure integritatea acestora.

9.11 Prestatorul care asigură serviciile de pază este obligat să permită accesul în obiectivele pentru care se asigură aceste servicii numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne ale Achizitorului.



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

9.12 Prestatorul se obligă să prezinte, odată cu garanția de bună execuție o poliță de asigurare în valoare de 160.000 EURO/eveniment pentru pagubele rezultate în urma unor evenimente produse la obiectivele Achizitorului, valabilă pe toată perioada de valabilitate a contractului.

9.13 Prestatorul răspunde și despăgubește Achizitorul pentru orice furt/pagubă survenită din neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor sale. Constatarea pagubei va fi stabilită de către o comisie mixtă, formată din reprezentanți ai părților contractante, care se vor deplasa la fața locului, vor efectua cercetările necesare și va evalua cuantumul pagubei, întocmind un proces verbal în acest sens, care va sta la baza plății pagubei.

9.14 Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri.

9.15 Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să încunoștiințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea Achizitorului despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate.

9.16 Dacă se constată avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, avarii la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, personalul Prestatorului ce asigură serviciile de pază este obligat să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului.

9.17 În caz de incendii, Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția.

9.18 Prestatorul va lua măsuri de limitare a pierderilor cauzate în cazul producerii unor evenimente deosebite și anunță de îndată reprezentantul Achizitorului.

9.19 Prestatorul va remedia în timpul cel mai scurt eventualele evenimente petrecute în obiectiv din vina agențiilor săi ori din alte cauze și participă la limitarea acestora.

9.20 Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor, în caz de dezastre.

9.21 Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

9.22 Prestatorul ce asigură serviciile de paza este obligat să păstreze secretul de serviciu, dacă, prin natura atribuțiilor, are acces la asemenea date și informații;

9.23 Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să poarte în timpul serviciului mijloacele de apărare și de protecție, uniformă și însemnele distinctive.

9.24 Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice sau stupefiantelor și nici să nu consume astfel de băuturi/substanțe în timpul serviciului.



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

9.25 Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale, și să fie respectuos în raporturile de serviciu.

9.26 Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să execute, în raport de specificul obiectivului, paza bunurilor și valorilor, precum și orice alte sarcini care i-au fost încredințate, potrivit planului de pază;

9.27 Prestatorul ce asigură serviciile de pază este obligat să respecte consemnul general și particular al posturilor.

9.28 Prestatorul va executa instructajul privind respectarea de către personalul propriu al normelor legale privind sănătatea și securitatea în muncă, protecția mediului și a celor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor de ordine interioară stabilite de comun acord cu Achizitorului.

9.29 Prestatorul va răspunde de respectarea regulilor de acces în obiectiv, regulile fiind stabilite de Achizitor atât pentru personal cât și pentru mijloacele de transport.

9.30 Personalului Prestatorului îi este interzis să divulge date și informații confidențiale și secrete.

9.31 Predarea-primirea serviciului de pază inclusiv a obiectivelor din zona de responsabilitate a fiecărui post se va face în concordanță cu prevederile planului de pază.

9.32 Prestatorul va înlocui agentul de pază aflat în timpul programului de lucru, în cazul în care din diferite motive acesta va deveni indisponibil și/sau va înlocui agenții de pază aflați în serviciu și la cererea Achizitorului pentru motive temeinice.

9.33 Prestatorul este obligat să efectueze controlul posturilor de pază în mod planificat și inopinat, cu persoana nominalizată, să se asigure că personalul de pază este prezent la obiectiv, își exercită în mod activ obligația de pază și își respectă toate obligațiile în condițiile și la termenele stabilite prin contract, executând controale de zi și de noapte asupra modului în care personalul propriu își execută serviciul și va lua măsuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate.

9.34 Prestatorul ce asigură serviciile de pază va fi dotat cu mijloace de comunicație mobilă pentru fiecare din cele 7 locații detaliate în Anexa nr.1 la caietul de sarcini, astfel încât să poată alerta echipajele mobile de intervenție ale Prestatorului care să poată interveni în caz de urgență **în maxim 15 minute (se va completa conform ofertei Prestatorului)**.

9.35 Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate și va instiinta Achizitorul cu privire la încarcarea acestora în platforma RO e-factura, furnizând totodată și elementele de identificare ale acestora.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului:

10.1. Achizitorul se obligă să aducă la cunoștința Prestatorului prevederile Regulamentului de Ordine Interioară sau Deciziile interne referitoare la accesul și circulația în locațiile menționate mai sus sau cele cu privire la organizarea activității de pază și PSI.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului toate informațiile disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, cum ar fi: date de intrare, raportări, situații specifice,



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

evaluarea de risc la securitate fizică și planul de pază precum și reglementările interne, procedurile și instrucțiunile de lucru care au legătură cu buna îndeplinire a sarcinilor și atribuțiilor serviciilor de pază.

10.3. Achizitorul se obligă să asigure mijloacele de protecție individuală pentru riscurile pe linie de SSM.

10.4. Achizitorul se obligă să asigure accesul la toaletă pentru personalul implicat în activității de pază.

10.5. Achizitorul se obligă să asigure toate resursele care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului.

10.6. Achizitorul se obligă să notifice în scris, conducerii Prestatorului, orice schimbare în planuri sau consemnele stabilite pentru acoperirea obiectului contractului, precum și orice modificare cu privire la orarul de lucru în cadrul locațiilor.

10.7. Achizitorul se obligă ca în situația sesizărilor de sustrageri de bunuri să pună la dispoziția Prestatorului, în scopul evaluării rapide a prejudiciului, de către societatea de asigurări a Prestatorului toate documentele contabile din care să rezulte existența bunurilor sustrate în patrimoniul Achizitorului și dovada valorii lor, înaintea producerii evenimentului.

10.8. Achizitorul se obligă să plătească prețul tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut în contract.

10.9. Achizitorul se obligă să comunice Prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a Contractului sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de securitate, în vederea luării măsurilor de remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora.

10.10. Achizitorul se obligă să comunice Prestatorului regulile privind accesul și circulația în interiorul obiectivelor.

10.11. Achizitorul se obligă să verifice pontajul transmis de Prestator, în maximum 48 ore de la data predării acestuia în termenele și condițiile din contract.

10.12. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații, necesare la îndeplinirea contractului.

11. Recepția și verificarea serviciilor:

11.1.(1) Verificări care se efectuează de către Prestator, prin personal propriu numit în acest scop (șef obiectiv, inspectori și auditori):

- a)** Starea agenților de securitate (uniformă, dotare, stare de oboseală sau ebrietate etc);
- b)** Dotarea conform prevederilor contractului și cerințelor specifice obiectivului păzit (uniforme, însemne distinctive ale societății, echipament, mijloace de apărare, mijloace de comunicație etc);
- c)** Predarea-primirea serviciului între schimburi, prezentarea la ora și locurile stabilite;
- d)** Existența și consemnarea zilnică în registrele specifice executării și evidențierii serviciului de pază (conform H.G nr. 301/2012 – anexa 2);
- e)** Respectarea prevederilor planului de pază, consemnul general și particular al posturilor.



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

11.1.(2) Verificări care se efectuează de către personalul desemnat al Achizitorului:

- a)** Integritatea obiectivelor păzite (uși acces, holuri, finisaje, instalații de iluminat, ventilație, utilaje, împrejmuiri, dotări, mobilier etc.);
- b)** Încadrarea cu personal atestat sau în curs de calificare conform legii a tuturor posturilor de pază, prezența la posturi a agenților de securitate, comportamentul, starea acestora și dotarea conform cerințelor stabilite prin contractul de prestări servicii de pază;
- c)** Existența registrelor de lucru pentru serviciul de pază, care vor fi înregistrate de Prestator și vizate de Achizitor spre neschimbare;

11.2. Efectuarea prestației de pază în condițiile stabilite prin contractul de prestări servicii de pază va fi confirmată de reprezentanții Prestatorului și ai Achizitorului prin documentele:

- a)** Foaia colectivă de prezență lunară;
- b)** Centralizator ore prestate în luna respectivă.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor de către Părți

12.1.(1) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract va fi sancționat de către Achizitor cu 0,05% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a prestației lunare, pe fiecare obiectiv în parte.

12.1.(2) Dacă au loc evenimente ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute la cap.7. și asumate prin prezentul contract, atunci Prestatorul este obligat la plata unor daune-interese, după cum urmează:

- 10% din valoarea facturii lunare, fără TVA, aferente obiectivului în care a avut loc primul eveniment de încălcare a obligațiilor care îi revin Prestatorului;
- 15% din valoarea facturii lunare, fără TVA, aferente obiectivului în care au avut loc următoarele 3 evenimente de încălcare a obligațiilor care îi revin Prestatorului, desfășurate pe parcursul derulării contractului;
- 25% din valoarea facturii lunare, fără TVA, aferente obiectivului în care a avut loc al 5-lea eveniment de încălcare a obligațiilor care îi revin Prestatorului, desfășurate pe parcursul derulării contractului, în acest caz Achizitorul rezervându-și și dreptul de a înceta unilateral contractul de servicii cu Prestatorul, în condițiile prevăzute la art. 14.5, lit. I).

12.1.(3) În cazul neîndeplinirii prezentul contract, Prestatorul va plăti Achizitorului daune-interese al căror quantum va fi (valoarea contractului) lei fără TVA.

12.2. Plata daunelor-interese se va efectua în baza unei facturi emise de către Achizitor, pe care Prestatorul o va achita în maxim 30 zile de la data primirii acesteia.

12.3. Prestatorul răspunde direct și nemijlocit de pagubele materiale produse Achizitorului, perceptându-se o penalitate de 0,05% din valoarea pagubei, pentru fiecare zi de întârziere în acoperirea pagubei, termenul curgând din a doua zi după data notificării procesului verbal prevăzut la art. 9.6. și până la acoperirea integrală a pagubei.

12.4. În cazul în care Achizitorul nu plătește factura în termenul prevăzut la art. 5.4, acesta este obligat la plata dobânzii penalizatoare în quantum de 0,05% pe zi de întârziere din suma neachitată, începând cu prima zi lucrătoare după data termenului scadent, până la data efectuării plății integrale.



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

12.5. Facturarea de către Achizitor a penalităților percepute Prestatorului nu exclude solicitarea de către Achizitor și a daunelor-interese prevăzute la prezentul capitol.

12.6. Prestatorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultate din sau în legătură cu obligațiile sale, pentru care responsabilitatea revine exclusiv Prestatorului.

12.7. Prestatorul va suporta plata amenzilor primite de către Achizitor ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor din prezentul contract. În acest sens, Achizitorul va factura cuantumul amenzilor anexând în acest sens Procesele Verbale de contravenție încheiate de către organele de control. În cazul în care Prestatorul nu achita cuantumul amenzii în termen de 15 zile de la data primirii facturii, acesta este obligat la plata dobânzii penalizatoare în cuantum de 0,05% pe zi de întârziere, din suma datorată, începând cu prima zi lucrătoare după data termenului scadent, până la data efectuării plății.

12.8. Facturarea penalităților se va efectua lunar.

13. Caracterul confidențial al contractului:

13.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut unei terțe părți contractul cât și orice prevedere a contractului, inclusiv datele cu caracter personal, și va restricționa liberul acces al datelor de care ia cunoștință în perioada de încheiere și de derulare a contractului cu respectarea Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces, în perioada de derulare a contractului cât și după încetarea contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

13.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

14. Încetarea contractului:

14.1. Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitatea fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

14.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164—167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) prin denunțarea unilaterală făcută de Achizitor înainte de împlinirea termenului, cu un preaviz de 30 de zile.

14.3. În circumstanțe justificate Achizitorul are dreptul să solicite încetarea totală/parțială a prestării serviciilor printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de producerea efectelor juridice.

14.4. Prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte cu notificare prealabilă de 30 zile.

14.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului cu sau fără termen având ca efect încetarea contractului, fără nici o compensație, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități prealabile și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre următoarele situații:

a) În cazul în care Prestatorul, din culpa sa exclusivă, se află în întârziere, respectiv prin simpla împlinire a termenelor prevăzute în prezentul contract, Achizitorul poate rezilia contractul de plin drept printr-o notificare prealabilă a Prestatorului privind operarea rezilierii, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile din partea achizitorului. Monitorizarea și certificarea împlinirii oricărui termen se va constata și certifica de către persoane de specialitate din partea achizitorului;

b) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

c) Prestatorul se afla în culpa profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

d) Prestatorul este declarat în faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator;

e) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/instrucțiunile emise de către Achizitor sau de către persoanele autorizate desemnate de Achizitor în legătură cu derularea prezentului contract;

f) Prestatorul cesionează contractul (obligațiile) sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;

g) Are loc o modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

h) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

i) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

j) Ca urmare a neîndeplinirii de către Prestator a obligației de constituire a garanției de bună execuție, începând cu prima zi lucrătoare după data în care expiră termenul de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/ 15 zile de la data semnării



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

contractului de achiziție publică, la solicitarea justificată a contractantului, prevăzut la art. 18.1.1. din prezentul contract;

k) Părăsirea repetată de către agenții de pază a posturilor pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantele, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale;

l) În condițiile prevăzute la cap. 12.

15. Cesiunea:

15.1. Părților contractante le este permisă doar cesionarea creanțelor (drepturilor) născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2. Cesiunea contractului se poate face doar cu acordul Achizitorului.

15.3. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Forța majoră:

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia, și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.7. Dacă nu procedează la anunțarea în termenele de mai sus prevăzute a începerii și încetării cazului de forță majoră precum și la comunicarea actelor doveditoare, partea care invoca va suporta toate daunele provocate celeilalte părți.

17. Soluționarea litigiilor:

17.1. În cazul unor eventuale litigii, părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere între părți.

17.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instanța competentă, din punct de vedere material, de la sediul Achizitorului.

18. Garanția de bună execuție:



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

18.1. În scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție, Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv lei.

18.1.1. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

18.1.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

18.1.3. Documentul prin care se constituie garanția de bună execuție, se va prezenta în original, devenind anexă la contract.

18.1.4. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 14 de zile.

18.1.5. Garanția de buna execuție constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, obligă Prestatorul la deschiderea unui cont de disponibil, la dispoziția Achizitorului, deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului.

18.1.6 Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. 18.1.5. prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

18.1.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului, prevăzut la alin. 18.1.5., pot fi dispuse plăți atât către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituita garanția de bună execuție.



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

18.1.8. Contul de disponibil prevăzut la alin. 18.1.5 este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

18.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

18.3. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

18.4. În cazul în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenii și condițiile prezentului contract, Achizitorul va reține garanția de participare constituită de Prestator, și va putea aplica prevederile art. 14.5, lit. j). Pentru întârzierea în constituirea garanției de bună execuție pot fi aplicate prevederile art. 12.

18.5. În cazul în care, după semnarea contractului, din motive culpabile Prestatorului, acesta refuză îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, valoarea prejudiciului creat va fi considerată valoarea contractului fără TVA sau valoarea fără TVA rămasă neexecutată la data respectivă, iar Prestatorului i se va reține contravaloarea garanției de buna execuție existente la acel moment.

19. Subcontractanți:

19.1. Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare, va fi notificată Achizitorului și nu se va încheia fără aprobarea Achizitorului.

19.2. Achizitorul are obligația de a solicita Prestatorului, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

19.3. Contractele încheiate între Prestator și subcontractant/subcontractanți trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

19.4. Dispozițiile prevăzute la art. 19.2 și 19.3 nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

19.5.(1) Achizitorul solicită Prestatorului cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

19.5.(2) Prestatorul are obligația de a notifica Achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

19.5.(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică.

19.5.(4) În situația prevăzută la alin. (3), Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Achizitorului privind eventuale noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

19.5.(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

19.6. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

19.7. În situațiile prevăzute la art. 19.6. Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între Prestator și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

19.8. În situațiile prevăzute la art. 19.6, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.


19.9. Contractele menționate la art. 19.7. și declarațiile menționate la art. 19.8. vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

19.10. În situațiile prevăzute la art. 19.6. noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

19.11. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

19.12. Situația prevăzută la art. 19.6. lit. a) nu reprezintă modificare substanțială.

19.13.(1) În situația prevăzută la art. 19.6. lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

Alafy 



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

19.13.(2) În situația prevăzută la art. 19.6. lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

19.13.(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

19.14. În situația prevăzută la art. 19.6 lit. b), Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

19.15. Situația prevăzută la art. 19.6 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

19.16. În situația prevăzută la art. 19.6, lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 19.6 lit. a).

20. Susținător terț: (dacă este cazul)

20.1. Prestatorul are obligația să prezinte Achizitorului înainte de încheierea prezentului contract angajamentul ferm încheiat cu susținătorul terț nominalizat în oferta sa. Angajamentul susținătorului terț se constituie ca anexă la contract

20.2. În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita Prestatorului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

20.3. Prevederile contractuale dintre Achizitor și Prestator vor asigura că Achizitorul poate aplica obligația prevăzută la art.20.2.

20.4. Achizitorul poate să urmărească orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor Prestatorului către Achizitor, cu titlu de garanție.



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

21. Asociere: (dacă este cazul).

21.1. Prestatorul are obligația de a prezenta înainte de încheierea prezentului contract, Acordul de asociere legalizat, care se constituie ca anexă la contract.

21.2. Părțile acordului de asociere, răspund solidar în fata Achizitorului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătura cu Contractul.

21.3. În orice situație liderul desemnat să reprezinte asocierea răspunde în fața Achizitorului pentru îndeplinirea contractului.

22. Modificări ale Contractului:

22.1. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) cum ar fi:

a) Înlocuirea/introducerea de noi Subcontractanți, chiar dacă această posibilitate nu a fost prevăzută și detaliată în oferta depusă în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract;

b) Implicarea terțului susținător ca urmare a angajamentului ferm prezentat, fără a reduce, extinde sau introduce/elimina obligațiile și responsabilitățile stipulate în contractul și fără a afecta caracterul general al acestui;

c) Atunci când Prestatorul este înlocuit de un nou operator economic, în cazul în care drepturile și obligațiile Prestator sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta Lege;

d) Orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;

e) Schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini;

f) Prolungirea duratei de valabilitate a contractului, în condiții de menținere a prețurilor unitare și a valorii maxime a contractului;

g) Modificarea succesiunii fazelor de implementare a activităților precizate în cadrul contractului, fără a afecta termenele contractuale sau prețul contractului;

22.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

22.3. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului;



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

22.4. Nicio modificare a contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ambele părți;

22.5. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a Prestatorului și nici la modificarea propunerii tehnice și financiare.

22.6. Modificările contractuale, din prezentul Contract, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

22.7. Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între Documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o instrucțiune dată de Achizitor;

22.8. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

22.9. Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221-222 din Legea nr.98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

23. Ajustarea prețului contractului:

23.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului este prețul unitar/oră/post, fără TVA, conform centralizatorului financiar al ofertei anexa la formularul de oferta, așa cum sunt ele prevăzute la pct. 5.1. din prezentul Contract.

23.2. Pe parcursul derulării contractului de achiziție publică de servicii, tariful prestației oferit nu poate fi modificat/ajustat/actualizat. Prețul/tariful oferit include toate și orice costuri implicate în îndeplinirea contractului (taxe, impozite, transport, etc).

24. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI:

24.1. Riscurile aferente implementării contractului ce cad în responsabilitatea părților:

24.1.1. Cauzele care pot duce la producerea de evenimente sunt:

24.1.1.(1) Interne

a) Existența unei vulnerabilități la acțiuni infracționale care ar viza producerea de pagube și care ar afecta personalul angajat, colaboratorii sau alte persoane;

b) Producerea de incendii în spațiile de lucru datorită aparaturii electronice din dotare, sau premeditat, ca acțiuni rău-intenționate ale altor persoane din sau venite în locațiile Achizitorului;

c) Vandalizarea spațiilor ca urmare a unor conflicte declanșate cu persoane nemulțumite din diferite motive;



*Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București*

d) Altercații și agresiuni verbale și fizice în cadrul locațiilor sau în apropiere, produse între personalul companiei și persoane rău-intenționate sau nemulțumite de anumite rezolvări ale solicitărilor;

e) Încercare de furt de documente, tehnică de calcul, aparate și echipamente specifice jocurilor de noroc sau materiale existente în spațiile de lucru în mod individual sau în grup organizat prin efracție;

f) Reacția întârziată a personalului angajat la producerea de acte infracționale;

g) Apariția rutinei la personalul angajat în desfășurarea unor activități pentru prevenirea actelor infracționale (conform motto-ului „nu s-a întâmplat și nu se poate întâmpla”).

24.1.1.(2) Externe

a) Intrarea persoanelor violente în interiorul unităților;

b) Șantajarea personalului angajat în scopul sustragerii de valori și/sau facilitarea desfășurării acțiunilor în obiectiv;

c) Atragerea angajaților sau foștilor angajați de către persoane din afara unităților pentru facilitarea acțiunilor ilicite prin furnizarea unor informații privind securitatea obiectivelor;

d) Propagarea incendiilor în urma producerii unor explozii sau de la instalații și echipamente de la proprietățile învecinate;

e) Producerea de incendii provocate de către persoane rău intenționate ca mod de protest față de unitate și/sau alte instituții aflate în apropierea obiectivelor.

24.2. Măsurile de gestionare a riscurilor:

24.2.1. Instruirea și controlul periodic al personalului de intervenție;

24.2.2. Instruirea personalului privind modul de acțiune în caz de jaf;

24.2.3. Limitarea accesului persoanelor în zonele critice stabilite;

24.2.4. Menținerea contractelor de prestări servicii pentru întreținerea sistemelor de securitate existente.

25. Comunicări:

25.1.(1) Comunicările/colaborarea între părțile implicate în derularea prezentului contract se vor face în conformitate cu prevederile contractuale și a tuturor uzanțelor în materie.

25.1.(2) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin poștă sau direct la sediul principal al Achizitorului, respectiv Prestatorului, ori la adresele indicate de aceștia.

25.1.(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25.3. Orice schimbare de adresă și/sau de date de contact va fi comunicată celeilalte părți.

25.4. Atunci când unei părți i se emite o autorizație/aprobare, un aviz, certificat, etc., în legătură cu obiectul contractului, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți.

25.5. Orice modificare a prezentului contract ce nu contravine legislației în materia achizițiilor publice, se poate face numai în formă scrisă prin act adițional semnat de ambele părți.



Servicii de pază asigurate cu personal de pază
(personal atestat profesional, instruit periodic și apt medical)
pentru 7 locații de pe raza municipiului București

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea fiind obligatorii pentru părți.

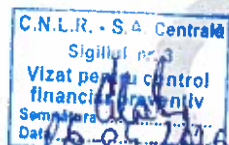
Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare pentru Achizitor și 1 (un) exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

COMPARTIMENTUL CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

(Vizat pentru control financiar preventiv)



11 RE 1362 / 2025

Serviciul Achiziții Publice,
Șef Serviciu,
Gabriel PANAIT

Responsabil aplicare și finalizare procedură proprie
Maria Antoaneta IONESCU

Certific în privința realității, regularității și legalității	
Direcția.....	272
Numele.....	IVITA
Prenumele.....	IOAN
Semnătura.....	[Signature]
Data.....	15.05.2025

Conform Decizie
1211 / 23.11.2025